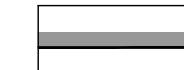



Planzeichnung, M 1:500

Die hier getroffenen Aussagen gelten ausschließlich für den Geltungsbereich der Änderung.
 In allen nicht angesprochenen Punkten bleibt der rechtskräftige Bebauungsplan "Pfaffenlehen" unberührt.


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans

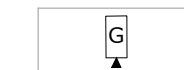
B) Geänderte Festsetzungen durch Planzeichen

 vordere Baugrenze, blau

 seitliche u. rückwärtige Baugrenze, violett

Für die Bemessung der Abstandsflächen ist analog des Ursprungsbebauungsplans von 1966 weiterhin die entsprechende Abstandsflächenregelung der BayBO anzuwenden.

 Flächen für private Parkplätze, die zur Straße hin nicht eingezäumt werden dürfen

 Flächen für Kleingaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung (Nutzfläche bis 100 m²)

 zulässig Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss. Dachgeschossausbau unzulässig

D) geänderte Festsetzungen durch Text

1.3 Mindestgrößen der Baugrundstücke

bisher:

- 1.31 bei Einzelhausgrundstücken = 650 m²
- 1.32 bei Reihenhaushausgrundstücken = 350 m²
- 1.33 bei landwirtschaftlichen Nebengewerbsgrundstücken = 850 m²

neu:

"die Mindestgrößen der Einzelgrundstücken entfallen"

Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom 18.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans mit Deckblatt 1 beschlossen.

2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Beläge gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2023 bis 08.09.2023 beteiligt.

3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2023 bis 08.09.2023 öffentlich ausgelegt.

4. Der Markt Langquaid hat mit Beschluss des Marktrats vom 28.09.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.09.2023 als Satzung beschlossen.

Langquaid, den

..... (Siegel)
 Erster Bürgermeister Herbert Blascheck

5. Die 1. Änderung des Bebauungsplans besteht aus dem vorliegenden Planteil sowie einem Geheft Begründung mit 6 Seiten. Ausgefertigt:

Langquaid, den

..... (Siegel)
 Erster Bürgermeister Herbert Blascheck

6. Der Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 2 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Langquaid, den

..... (Siegel)
 Erster Bürgermeister Herbert Blascheck

Für die Planung:
 Sulzbach-Rosenberg, den 29.09.2023

.....
 NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

"Pfaffenlehen" Deckblatt 1

Markt Langquaid

Marktplatz 24, 84085 Langquaid
 Landkreis Kelheim



Ursprungsbebauungsplan: 06.12.1966

Entwurf: 18.07.2023
 Endfassung: 28.09.2023

// 1287