

## Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Markt Langquaid

für den Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich der Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung „Schneidhart und Hellring“.

Der Marktrat Langquaid hat in der Sitzung vom 16.05.2023 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung „Schneidhart und Hellring“ mit Deckblatt 3 gebilligt.

### Geltungsbereich



Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet Flurnummern:

Mitterschneidhart: Gemarkung Schneidhart, Flurnummern 1, 2/2, 2/3

Unterschneidhart: Gemarkung Schneidhart, Flurnummer 94

Hellring: Gemarkung Paring, Flurnummern 184 TF, 185 TF, 191 TF, 197 TF, 197/2

und die Begründung liegen in der Gemeindeverwaltung, Marktplatz 24, 84085 Langquaid vom

**5. Juni 2023 bis 7. Juli 2023**

während der üblichen Geschäftszeiten öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

Folgende Umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

A Umweltbericht gem. §2a, die Betrachtung der umweltrelevanten Schutzgüter umfasst dabei:

Schutzgut	Art der Information
Tiere und Pflanzen	Bestandsbeschreibung der Biotop- und Nutzungstypen, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung Beurteilung der Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange, Empfehlung von Vermeidungsmaßnahmen Bewertung der Bedeutung des Plangebiets für die biologische Vielfalt Auswirkungen auf Tier- und Pflanzenarten Betroffenheit von Lebensraumtypen und Biotopen
Boden	Bodenaufbau und -eigenschaften, Baugrundeignung, sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Versiegelungsgrad, Altlasten
Wasser	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Wasserhaushalt Flurabstand zum Grundwasser, Betroffenheit von Oberflächenwasser, Grundwasserneubildung

Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung sowie das Lokal- und Kleinklima Emissionen, Frischluftzufuhr
Fläche	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in das Schutzgut Fläche
Landschaft/ Erholung	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie Benennung von Maßnahmen zur Eingliederung in das Landschaftsbild
Natura 2000	Untersuchung auf mögliche Auswirkungen auf Erhaltungsziele und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten
Mensch	Auswirkungen von Geräuschemissionen, Überlagerungseffekte, Betroffenheit von Wegen und Infrastruktur
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

## B Umweltrelevante Stellungnahmen

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

- LRA, staatliches Abfallrecht, 11.10.2022: keine bekannten Altlasten vorhanden
- LRA, Immissionsschutz, 11.10.2022: Keine grundsätzlichen Bedenken, Emissionen aus vorhandener Nutztierhaltung sind möglich
- LRA, Naturschutz, 11.10.2022: Berücksichtigung der bestehenden Ortsränder
- AELF, 13.09.2022: Emissionen aus landwirtschaftlichen Betrieben und durch landwirtschaftliche Bewirtschaftung von Flächen
- Regierung, 08.09.2022: Innenentwicklungspotenziale sind vorrangig zu nutzen
- WWA, 13.09.2022: Teilweise Lage in wassersensiblen Bereichen

Die diesen Informationen zu Grunde liegenden Informationen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.langquaid.de](http://www.langquaid.de) veröffentlicht.

### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Informationen zum Datenschutz in Zusammenhang mit dem Bauleitverfahren finden Sie unter dem Stichwort „Bauleitplanung“ unter <https://www.langquaid.de/Datenschutz>

### Nur bei Flächennutzungsplänen:

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Langquaid, 26.05.2023

.....  
Bürgermeister Herbert Blascheck



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen  
Amstafeln  
angeheftet am: .....

abgenommen am: .....

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt