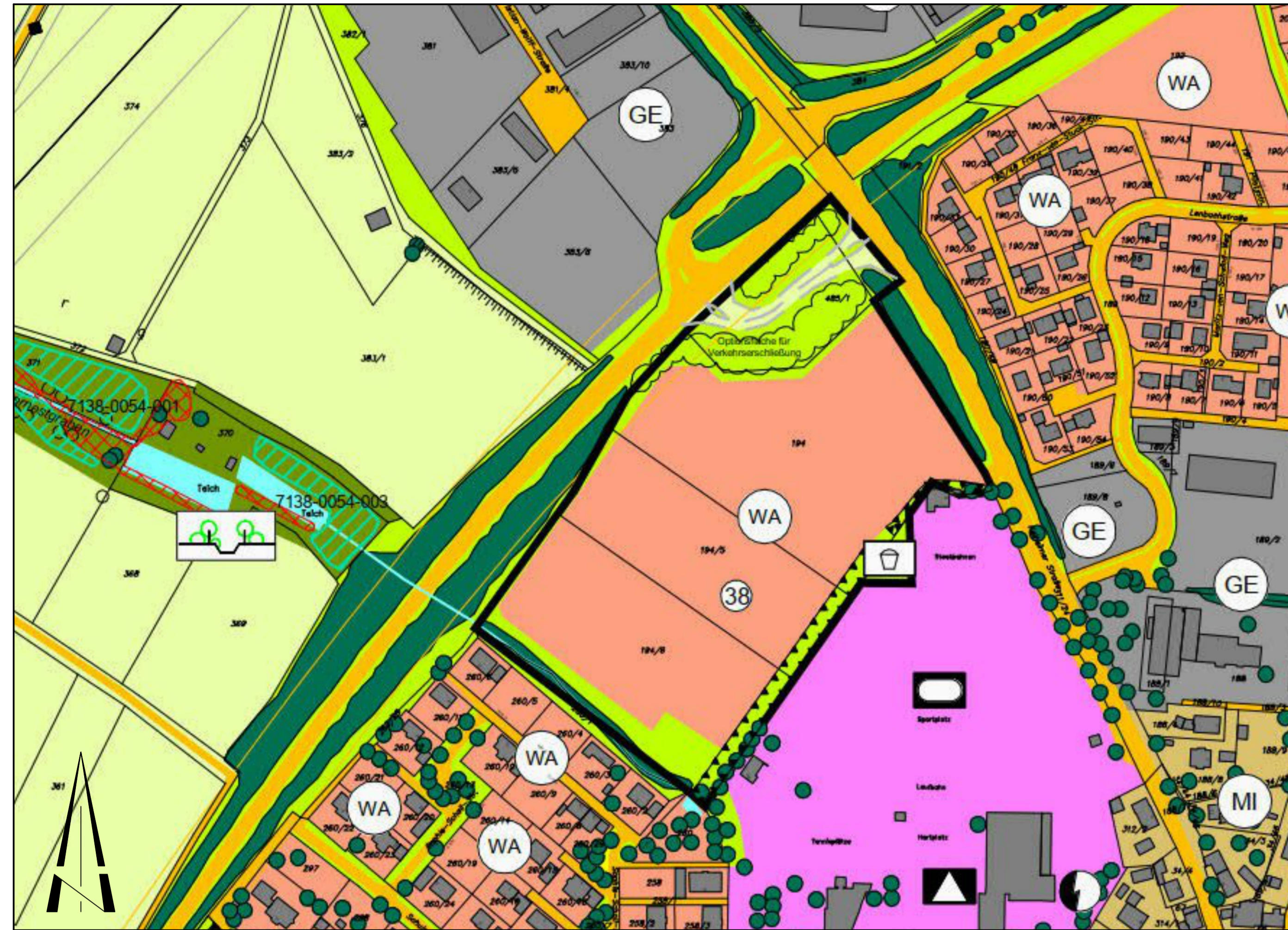


2 Gültiger Flächennutzungsplan i.d.F.v. 30.06.2020



4 Zeichenerklärung

Legend for the land use plan, divided into 'Allgemeines' (General), 'Bereich Siedlung' (Settlement Area), and 'Bereich Verkehr' (Traffic Area). It defines symbols for boundaries, zones, green spaces, and infrastructure.

Präambel

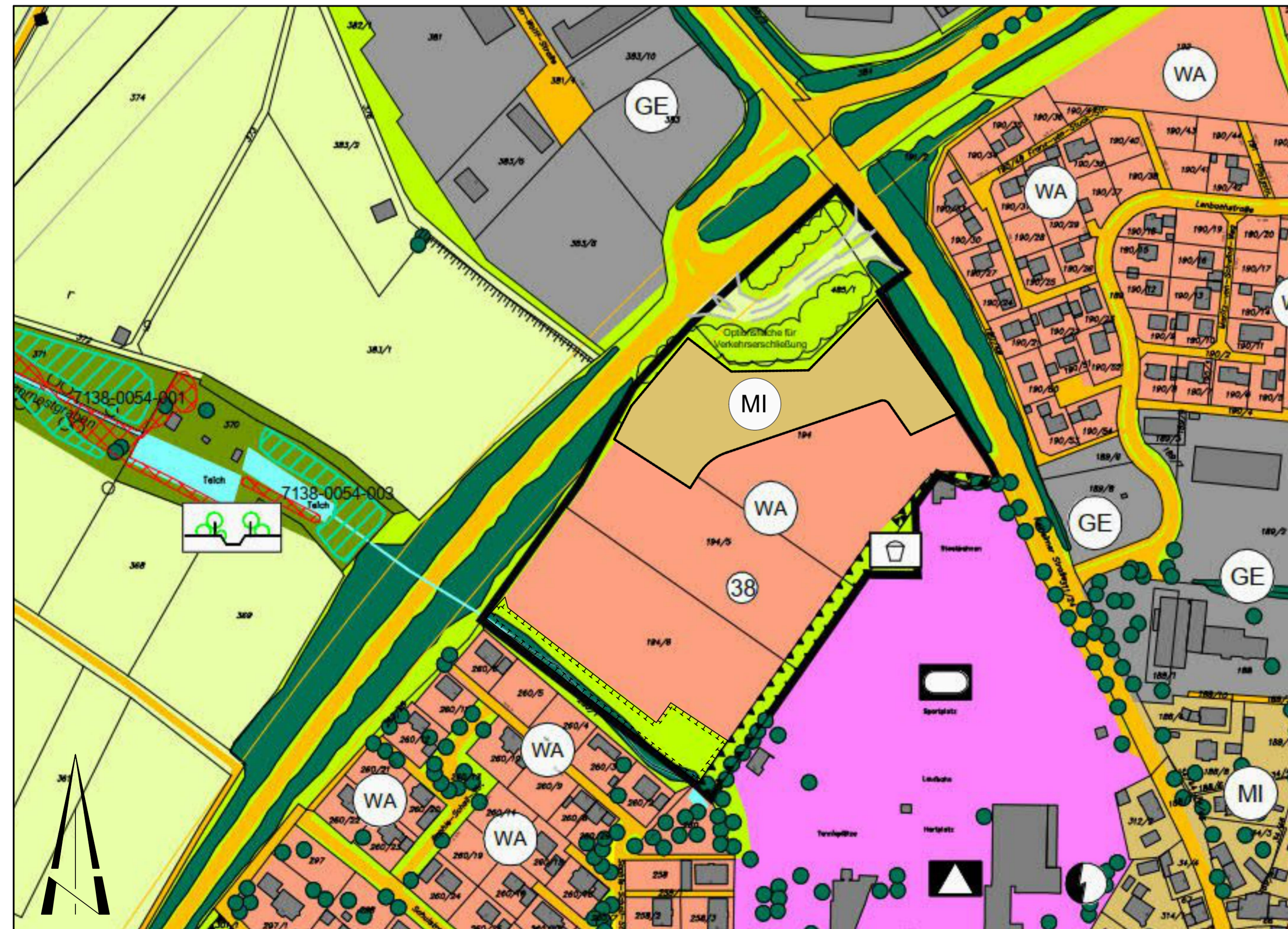
Der Markt Langquaid im Landkreis Kelheim stellt aufgrund der § 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) ... der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) ... in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für das Baugebiet „Huberbräukeller“ in Langquaid fest. Bestandteile der Feststellung:

1 Verfahrensvermerke

- 1. Der Marktrat von Langquaid hat in der Sitzung vom 21.07.2020 die Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Deckblatt Nr. 2 "Huberbräukeller" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsbüchlich 21.09.2020 bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 21.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.09.2020 bis 30.10.2020 beteiligt.
3. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 21.07.2020 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.09.2020 bis 30.10.2020 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 15.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis 19.03.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 15.12.2020 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis 19.03.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Langquaid hat mit Beschluss vom 20.04.2021 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" in d.F.v. 20.04.2021 festgelegt.

Mark Langquaid, den (Siegel)
(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck)
7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZgemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt:
Mark Langquaid, den (Siegel)
(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Huberbräukeller" wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.
Mark Langquaid, den (Siegel)
(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck)

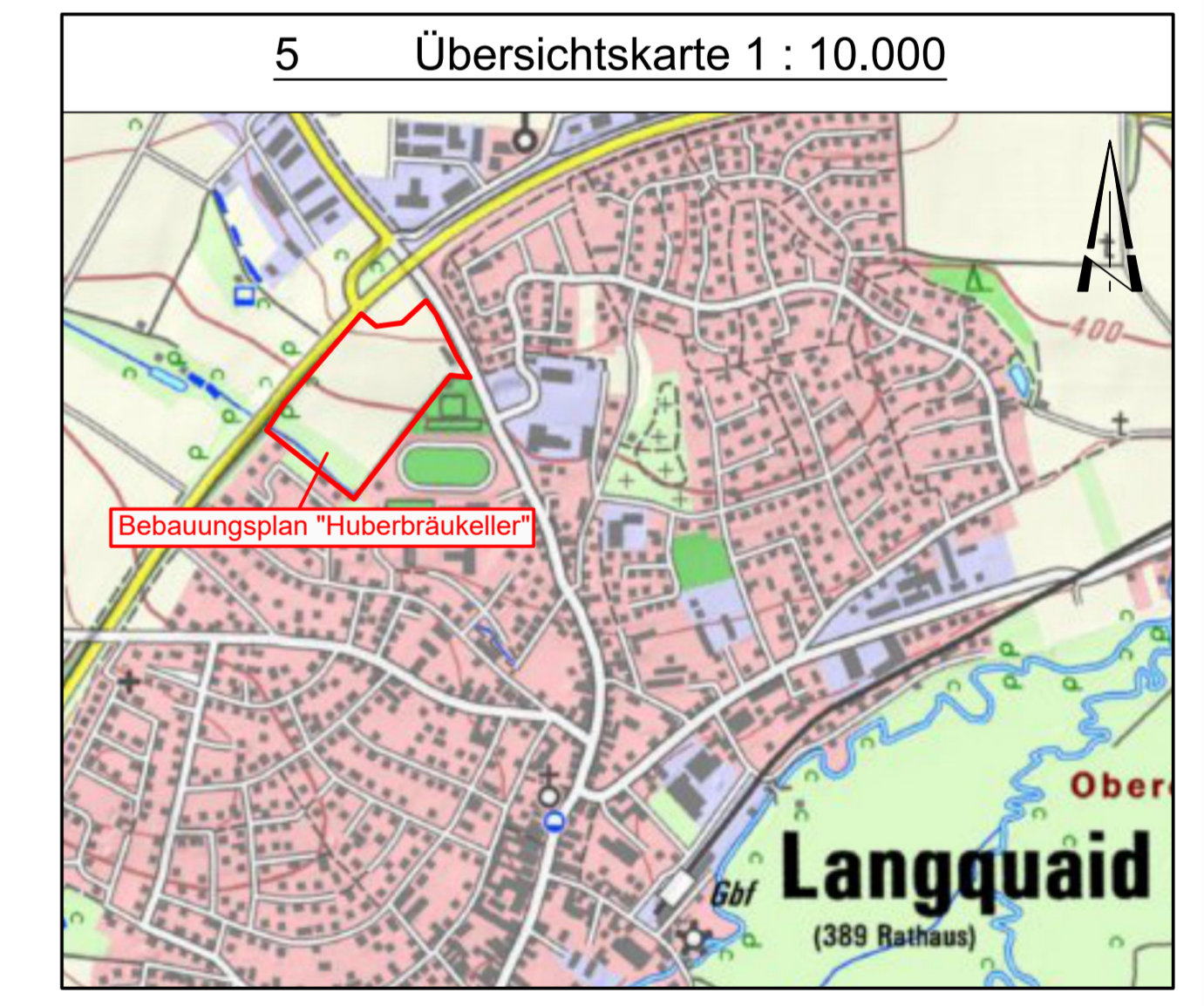
3 Deckblatt Nr. 2 "Huberbräukeller" des Flächennutzungsplan i.d.F.v. 15.12.2020



Legend for the land use plan, divided into 'Bereich Verkehr' (Traffic Area) and 'Bereich Wasser' (Water Area). It defines symbols for roads, parking, and water bodies.

Legend for the land use plan, divided into 'Bereich Boden' (Soil Area) and 'Bereich Landwirtschaft' (Agriculture Area). It defines symbols for soil protection and agricultural zones.

Legend for the land use plan, divided into 'Bereich Forstwirtschaft' (Forestry Area) and 'Bereich Naturhaushalt' (Natural Balance Area). It defines symbols for forest management and nature conservation.



Administrative information block including: Markt Langquaid logo, BBI Ingenieure GmbH logo, project title 'Änderung des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 2', approval date 'Feststellung i.d.F.v. 20.04.2021', project number '01 002', date 'Regensburg, 24.03.2021', and scale '1:1000'.