

Bekanntmachung des Markt Langquaid

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans

Nachverdichtung BG „Hintere Marktstraße“

in Langquaid

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Marktrat hat in seiner Sitzung vom 27.10.2022 den Entwurf des Bebauungsplans Nachverdichtung BG „Hintere Marktstraße“ auf den Fl. Nr. 524/TF, 523, 523/1, 522, 545/5, 545/4, 545/3, 545/2 und 545/126 in der Gmkg. Langquaid gebilligt. Der Flächennutzungsplan entspricht bereits der Gebietsart eines allgemeinen Wohngebietes (WA). Die Bauleitplanung wird nun wieder der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende Planungsziele angestrebt:

Der Markt Langquaid beabsichtigt im Bereich der o. g. Flurnummern eine Nachverdichtung zu erwirken. Hier handelt es sich um die Überplanung eines potentiellen Entwicklungsgebietes mit einem Umgriff von ca. 10.405 m².

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem anschließenden Lageplan zu entnehmen.



Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA).

Der Entwurf der Bauleitplanung, kann nun gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht im Zeitrahmen vom

14. November 2022 bis 16. Dezember 2022

im Rathaus, Zimmer 3.16, Anschrift: Marktplatz 24, 84085 Langquaid, während der folgenden Öffnungszeiten: Mo-Mi: 7.30-12.00, Do: 7.30-12.00 / 13.00-18.30, Fr: 7.30-12.00 oder jederzeit nach Vereinbarung bzw. auf der Internetseite vom Markt Langquaid, unter

<https://www.langquaid.de/wirtschaft-und-bauen/bauen-und-wohnen/baugebiete/>

eingesehen werden.

Es sind folgende umweltbezogene Informationen (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) zu den Auswirkungen auf Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser Luft, Klima und Energie sowie zur naturschutzrechtlichen Bewertung zu Altlasten verfügbar:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung des Bebauungsplans Nachverdichtung BG „Hintere Marktstraße“, mit Aussagen zu den Schutzgütern Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Fläche/ Boden, Wasserhaushalt, Klima und Luft, Biologische Vielfalt, Kultur- und Sachgüter und Landschaft, Besondere Wechselbeziehungen, Maßnahmen zum Ausgleich, Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten mit Stand vom 26.10.2022.
- Stellungnahmen der entsprechenden Träger öffentlicher Belange.

Diese Informationen der zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Langquaid, den 04.11.2022

MARKT LANGQUAID

Herbert Blascheck

Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag
an der Ortstafel des Markt Langquaid am 04.11.2022.

Abgenommen am: _____

Unterschrift